

in Kauf bis Settimo Torinese : zona fantina/leini'



160 mq | : 2 | : 2

Das Restaurant befindet sich im Erdgeschoss eines 7-stöckigen Gebäudes und besteht aus zwei Räumen von 95 und 65 Quadratmetern, also insgesamt 160 Plätzen.

Die Eigentumswohnungskosten betragen nur 80 Euro pro Monat, was sie für einen möglichen Käufer noch attraktiver macht. Die Präsentation der vier zur Straße gerichteten Fenster garantiert eine gute Sichtbarkeit und eine hervorragende Präsentation der angebotenen Produkte oder Dienstleistungen.

Der Erhaltungszustand des Raumes ist gut und die Räume sind durch Wände getrennt, so dass ausreichend Privatsphäre und Trennung der Räume gewährleistet ist. Der Kontext ist sehr lebendig und beliebt, da das Restaurant an der Hauptstraße liegt, was einen hohen Zustrom potenzieller Kunden garantiert.

Darüber hinaus gibt es eine Küche und ein Lager, ideal für einen Gastronomie- oder Gewerbebetrieb. Die Heizung ist autonom und nutzt Methan als Brennstoff, was eine hervorragende Energieeffizienz gewährleistet.

Darüber hinaus ermöglicht das Erdgeschoss einen bequemen und einfachen Zugang zum Raum für jedermann, auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese zum Verkauf stehende Gewerbefläche in Settimo Torinese

eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle darstellt, die ein Gewerbeunternehmen in einer strategischen und lebhaften Gegend mit guter Lage und allen für den Geschäftserfolg notwendigen Annehmlichkeiten gründen möchten.

Zertifizierungen

:

Details

---> **Codice** <---: vol2

---> **Motivazione** <---: Kauf

---> **Tipologia** <---:

Region: Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Settimo Torinese

---> **frazione** <---: zona fantina/leini'

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 65.000

---> **Totale_mq** <---: 160 mq

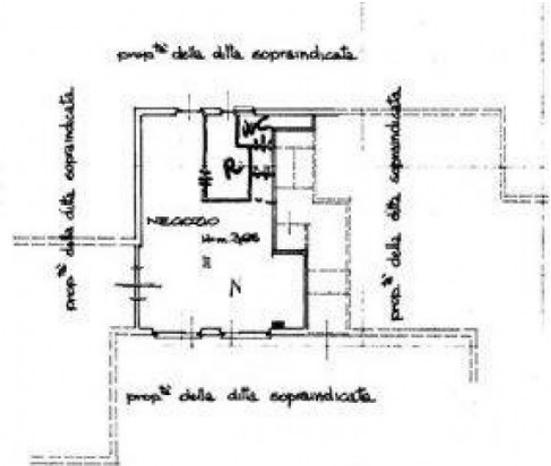
---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 2

: 4

: € 80











Studio Settimo 3 s.a.s.

Via Ieini' 13 - Settimo Torinese (TO) - Telefon 0118005266
settimo@italianakase.com - <https://www.italianakase.com>
Mwst.Nr. 07222290012