

in Kauf/Miete bis Settimo Torinese



45 mq | : 1 | : 2

Das ca. 45 Quadratmeter große Grundstück zeichnet sich durch eine Fensterfront zur Straße aus, die eine optimale Sicht gewährleistet und die Aufmerksamkeit der Passanten auf sich zieht.

Das Restaurant besteht aus einem Hauptraum mit einem Fenster mit Blick auf die Via Verdi und einem als Hinterzimmer genutzten Raum, der mit einer Küchenzeile und einem Badezimmer ausgestattet ist.

Die Immobilie hat die Renovierung des Badezimmers, der Fußböden und der Elektroanlage bereits auf eigene Kosten eingeplant.

Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf 70 Euro pro Monat und beinhalten die Kosten für die normale Wartung der Gemeinschaftsräume. Der zum Heizen verwendete Brennstoff ist Methan, was eine hervorragende Energieeffizienz und Einsparungen bei den Betriebskosten garantiert.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und kann an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Dank seiner privilegierten Lage ist das Gebiet gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden und verfügt über einen hohen Durchgangsverkehr, was eine gute Sichtbarkeit für jede Art von Gewerbetätigkeit gewährleistet.

Ideal für diejenigen, die ein Unternehmen in einer dynamischen und äußerst attraktiven Gegend gründen möchten.

Zertifizierungen

:

Details

---> **Codice** <---: SM/VT352

---> **Motivazione** <---: Kauf/Miete

---> **Tipologia** <---:

Region: Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Settimo Torinese

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 32.000 - Miete: € 480

---> **Totale_mq** <---: 45 mq

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2

: 1

: Mensile

: € 70







Studio Settimo 3 s.a.s.

Via Ieini' 13 - Settimo Torinese (TO) - Telefon 0118005266
settimo@italianakase.com - <https://www.italianakase.com>
Mwst.Nr. 07222290012