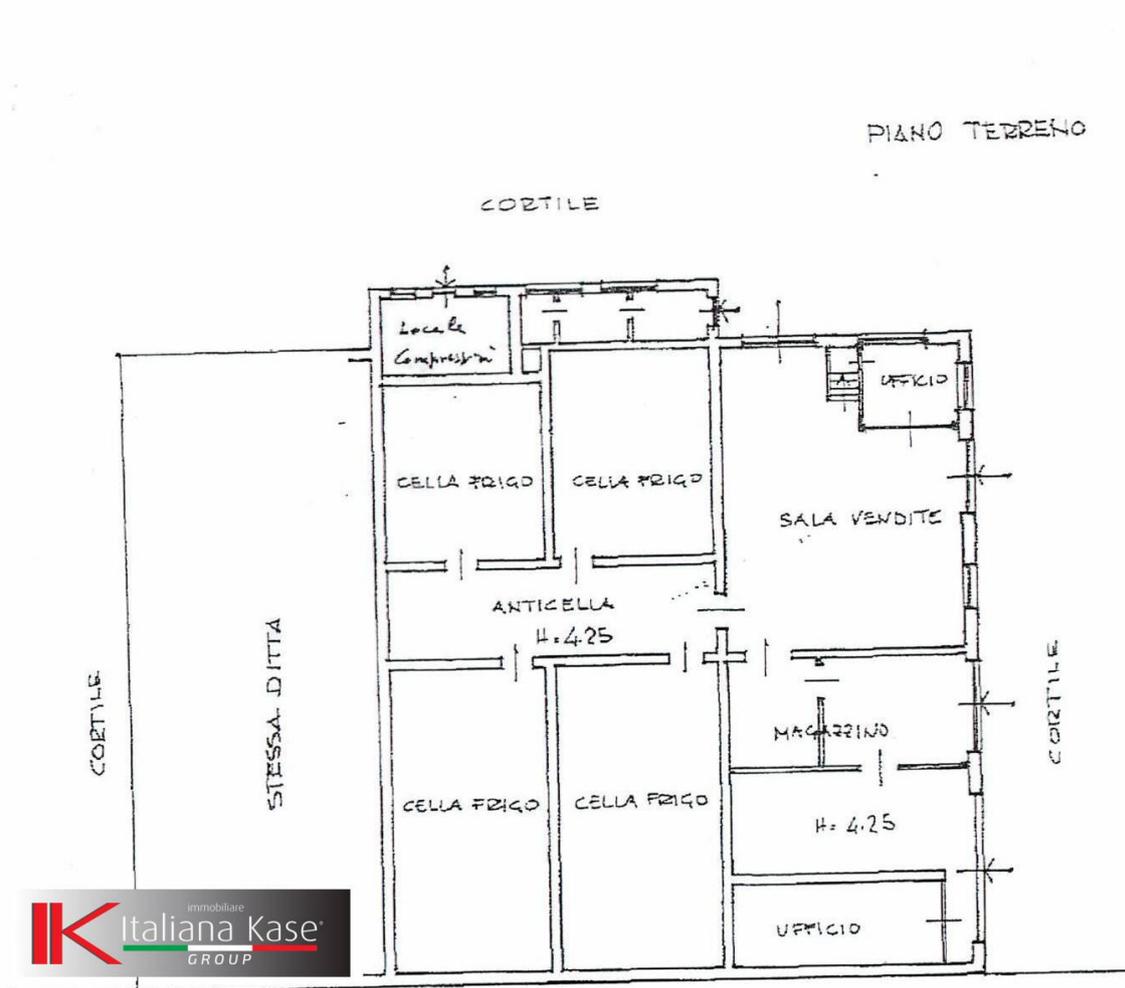


## in Kauf bis Collegno : Savonera



### 440 mq

Wir bieten eine interessante, zu renovierende Gewerbeimmobilie in strategischer Lage in Collegno - Savonera zum Verkauf an, die sich ideal für Vertriebs- oder Logistikaktivitäten mit einer Gesamtfläche von ca. 400 Quadratmetern eignet.

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus:

4 große Räume/Flur mit 4,25 m Raumhöhe  
Umkleide- und Servicebereiche  
Verkaufsraum mit direktem Zugang vom Hof  
2 separate Büros  
Lagerhalle mit 4,25 m Raumhöhe

Das Anwesen verfügt über einen Außenbereich, der ein einfaches Be- und Entladen von Waren gewährleistet, sowie Parkmöglichkeiten. Zur Optimierung des täglichen Betriebs sind die Räume sinnvoll verteilt und verfügen über einen separaten Zugang für Kunden und Mitarbeiter.

Das Grundstück bietet mit einer Gebäudekapazität von ca. 800 m<sup>2</sup> zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, darunter auch eine

Umnutzung zu Wohnen.

Bau von Mehrfamilienhäusern (ideal für Bauunternehmen oder Immobilienunternehmen) Einfamilienhäuser mit großzügigen Innen- und Außenflächen Zwei- oder Dreifamilienhäuser Lofts oder moderne Open-Space-Häuser dank Innenhöhen von bis zu 4,25 Metern

Haupteigenschaften:

Regelmäßiges Layout mit großen Innenräumen, die leicht umgestaltet werden können. Innenhof auf mehreren Seiten des Gebäudes. Mehrere Zugänge, ideal für mehrere Wohnlösungen. Ruhige Lage, umgeben von Grün und gut angebunden.

Perfekt für alle, die ein Sanierungsprojekt mit viel Spielraum für individuelle Anpassungen und mögliche Verbesserungen suchen.

## Details

---> **Codice** <---: sav1

---> **Motivazione** <---: Kauf

---> **Tipologia** <---:

**Region:** Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Collegno

---> **frazione** <---: Savonera

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 149.000 verhandelbar

---> **Totale\_mq** <---: 440 mq

