

for Sale to Settimo Torinese



250 square meters | : 3 | : 3 | : 10

A Settimo Torinese, in una tranquilla e verdeggiante zona residenziale, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare di circa 250 metri quadrati, distribuiti su tre piani.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato.

Il piano terra è composto da un ingresso su un ampio e confortevole soggiorno, una cucina abitabile con accesso diretto alla pergola esterna dove mangiare e rilassarsi all'aria aperta, una camera da letto completa di ogni confort, ripostiglio e un ampio bagno.

Tramite scala esterna si accede al secondo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina open space che affaccia su un confortevole terrazzo, due spaziose camere da letto e un comodo bagno.

Sul piano sono presenti tre condizionatori.

L'ultimo piano mansardato è formato da tre vani usabili con bagno.

L'impianto di riscaldamento di tutto l'immobile è alimentato da una stufa a pellet con riscaldamento a pavimento al piano terra e con radiatori e/o pannelli radianti agli altri piani.

La produzione di acqua calda è invece garantita da una caldaia a metano.

Inoltre, la proprietà si completa con un ampio giardino privato già dotato di impianto di irrigazione, dove è possibile trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta, sono disponibili due posti auto scoperti all'interno del cortile privato e da una cantina utile per riporre oggetti e attrezzature di vario genere.

La casa dispone anche di un sistema di allarme già installato, un impianto fotovoltaico installato nel 2024, cancello elettrico, serrande elettriche e inferiate al piano terra e al piano primo lato terrazzo.

Si tratta di un'opportunità unica per chi desidera una bifamigliare, ristrutturata e pronta da vivere, in una delle zone più ricercate di Settimo Torinese.

Property details

---> **Codice** <---: S-41368

---> **Motivazione** <---: Sale

---> **Tipologia** <---:

Region: Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Settimo Torinese

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 395.000

---> **Totale_mq** <---: 250 square meters

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 10

: 3

: Yes



















Studio Settimo 3 s.a.s.

Via Ieini' 13 - Settimo Torinese (TO) - Phone number 0118005266
settimo@italianakase.com - <https://www.italianakase.com>
V.A.T. 07222290012