

## En Venta/Renta Para Verolengo



### 90 metros cuadrados | : 1 | : 2

El local comercial en venta en Verolengo está ubicado en la planta baja de un edificio ubicado en una posición estratégica en la vía principal, con una superficie total de 90 metros cuadrados aproximadamente.

Los grandes ventanales que dan a la calle garantizan una gran visibilidad y la entrada es acogedora y acogedora.

El estado de conservación de la habitación es bueno. Las estancias están separadas por paredes, ofreciendo la posibilidad de organizar los espacios según las necesidades del futuro comprador.

La gran sala principal se puede utilizar como zona de ventas, con posibilidad de montar vitrinas para mostrar los productos de forma atractiva.

Además, la parte trasera se puede utilizar como almacén, oficina o vestuario. Pequeña porción de patio privado con baño de servicio. El contexto en el que se ubica la tienda es vivo y dinámico, con buena afluencia de público y fuerte presencia de actividades comerciales en las inmediaciones.

Esto lo hace ideal para quienes desean iniciar un nuevo negocio o trasladar el suyo a una zona más animada y popular. La tienda cuenta con un sistema de calefacción independiente, lo que le permite controlar la temperatura de las habitaciones según sus

necesidades.

En resumen, la tienda en venta en Verolengo representa una excelente oportunidad para quienes quieran iniciar un nuevo negocio.

Posibilidad de cambio de destino a uso residencial.

## certificaciones

:

## información de bienes raíces

---> **Codice** <---: SNMR/BVS8

---> **Motivazione** <---: Venta/Renta

---> **Tipologia** <---:

**Región:** Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Verolengo

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 73.000 Tratable - Renta: € 450

---> **Totale\_mq** <---: 90 metros cuadrados

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2

: 2

