

En Venta Para Collegno : Savonera



440 metros cuadrados

Ofrecemos a la venta una interesante propiedad comercial, para reformar, situada en una posición estratégica en Collegno - Savonera, ideal para actividades relacionadas con la distribución o la logística por un total de aproximadamente 400 metros cuadrados.

La unidad, ubicada en la planta baja, consta de:

4 amplias habitaciones. Pasillo con una altura de 4,25 m. Vestuario y servicios. Sala de ventas con acceso directo desde el patio. 2 despachos independientes. Almacén con una altura de 4,25 m.

La propiedad dispone de un espacio exterior que garantiza una fácil carga/descarga de mercancías e instalaciones de aparcamiento. Los espacios están distribuidos racionalmente para optimizar la operativa diaria, con accesos separados para clientes y personal.

La propiedad se presta a numerosas posibilidades de diseño, incluido un cambio de uso previsto a residencial, con una capacidad de construcción de aproximadamente 800 m2.

Construcción de unidades habitacionales múltiples (ideal para constructoras u operaciones inmobiliarias) Villas unifamiliares con amplios espacios interiores y exteriores Residencias bifamiliares o trifamiliares Lofts o modernas viviendas diáfanas, gracias a alturas interiores de hasta 4,25 metros

Características principales:

Distribución regular, con amplios espacios interiores fácilmente reconfigurables. Patio en varios lados del edificio. Múltiples accesos, ideal para múltiples soluciones habitacionales. Entorno tranquilo, rodeado de vegetación y bien comunicado.

Perfecto para quienes buscan un proyecto de remodelación con amplio margen de personalización y potencial mejora.

información de bienes raíces

---> **Codice** <---: sav1

---> **Motivazione** <---: Venta

---> **Tipologia** <---:

Región: Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Collegno

---> **frazione** <---: Savonera

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 149.000 Trattabile

---> **Totale_mq** <---: 440 metros cuadrados







