

Entrer chambres maximum Vente au Settimo Torinese : zona fantina/leini'



160 m2 | : 2 | : 2

Le restaurant est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 7 étages et se compose de deux salles de 95 et 65 mètres carrés, pour un total de 160 personnes.

Les charges de copropriété ne s'élèvent qu'à 80 euros par mois, ce qui la rend encore plus attractive pour un éventuel acheteur. La présentation des quatre vitrines donnant sur la rue garantit une grande visibilité et une excellente présentation des produits ou services proposés.

L'état de conservation de la pièce est bon et les pièces sont séparées par des murs, garantissant une intimité et une séparation adéquates des pièces. Le contexte est très vivant et prisé, car le restaurant est situé sur la route principale, garantissant un flux important de clients potentiels.

De plus, il y a une cuisine et un entrepôt, idéaux pour une entreprise de restauration ou commerciale. Le chauffage est autonome et utilise du méthane comme combustible, garantissant une excellente efficacité énergétique.

De plus, la présence d'un rez-de-chaussée rend l'accès à la salle pratique et facile pour tous, y compris les personnes à mobilité réduite. En résumé, cet espace commercial à vendre à Settimo Torinese représente une excellente opportunité pour quiconque souhaite

Studio Settimo 3 s.a.s.

Via leini' 13 - Settimo Torinese (TO) - Téléphone 0118005266
settimo@italianakase.com - <https://www.italianakase.com>
TVA 07222290012

démarrer une entreprise commerciale dans une zone stratégique et vivante, avec une bonne exposition et tout le confort nécessaire au succès de l'entreprise.

Certification

:

Renseignements logement

---> **Codice** <---: vol2

---> **Motivazione** <---: Vente

---> **Tipologia** <---:

Région: Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Settimo Torinese

---> **frazione** <---: zona fantina/leini'

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 65.000

---> **Totale_mq** <---: 160 m2

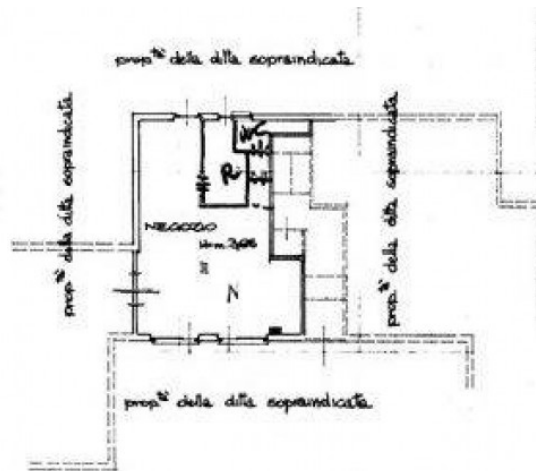
---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 2

: 4

: € 80











Studio Settimo 3 s.a.s.

Via leini' 13 - Settimo Torinese (TO) - Téléphone 0118005266
settimo@italianakase.com - <https://www.italianakase.com>
TVA 07222290012