

## Entrer chambres maximum Location/vente au Settimo Torinese



**45 m2 | : 1 | : 2**

La propriété, d'environ 45 mètres carrés, se caractérise par une fenêtre donnant sur la rue qui garantit une visibilité optimale et attire l'attention des passants.

Le restaurant se compose d'un espace principal avec une fenêtre donnant sur la Via Verdi et d'une pièce utilisée comme arrière et équipée d'une kitchenette et d'une salle de bain. Entrée secondaire depuis la cour.

La propriété a déjà prévu un budget pour la rénovation de la salle de bain, du revêtement de sol et du système électrique à ses propres frais.

Les charges de copropriété s'élèvent à 70 euros par mois et comprennent les frais d'entretien courant des parties communes. Le combustible utilisé pour le chauffage est le méthane, garantissant une excellente efficacité énergétique et des économies sur les coûts des services publics.

Le bien est en excellent état et peut être adapté aux besoins du locataire. Grâce à sa position privilégiée, le quartier est bien desservi par les transports en commun et bénéficie d'un fort débit de passage, assurant une grande visibilité pour tout type d'activité commerciale.

Idéal pour ceux qui souhaitent démarrer une entreprise dans une région dynamique et très attractive.

## Certification

:  
.....

## Renseignements logement

---> **Codice** <---: SM/VT352

---> **Motivazione** <---: Location/vente

---> **Tipologia** <---:

**Région:** Piemonte

---> **Provincia** <---: Torino

---> **Comune** <---: Settimo Torinese

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 32.000 - Location: € 480

---> **Totale\_mq** <---: 45 m2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 2

: 1

: Mensile

: € 70

.....







**Studio Settimo 3 s.a.s.**

Via leini' 13 - Settimo Torinese (TO) - Téléphone 0118005266  
settimo@italianakase.com - <https://www.italianakase.com>  
TVA 07222290012