

## Entrer chambres maximum Vente au Settimo Torinese



**78 m2 | : 1 | : 1 | : 2**

A Settimo Torinese, in zona centrale proponiamo in vendita un ampio bilocale situato in via Camillo Benso Conte di Cavour 29, nelle immediate vicinanze del centro di Settimo Torinese, di tutti i maggiori servizi e della stazione di Settimo. Il quartiere è ricco di servizi e sono presenti sia servizi di prossimità, bar e ristoranti, pasticcerie, scuole dell'infanzia, un parco pubblico e la stazione ferroviaria.

L'appartamento in questione si trova al piano terzo di un edificio di 4 piani totali, in buone condizioni manutentive e sprovvisto di ascensore.

Il bilocale è composto da: ampio ingresso, tinello con cucinotto e accesso al primo balcone con affaccio sull'interno cortile, una camera da letto di circa 15 mq con accesso al secondo balcone con affaccio su via Cavour.

Dall'ingresso si accede inoltre al ripostiglio e al bagno finestrato.

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un box al piano terra nell'interno cortile.

L'appartamento si trova in buono stato conservativo ed in particolare è dotato di: pavimento in parquet nella camera da letto, marmo in tutta casa che potrebbe essere recuperato con una lucidatura ad hoc.

I serramenti sono in legno e doppio vetro, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è presente il videocitofono.

L'appartamento si presta ad essere un ottimo investimento, sia come prima casa sia per essere messo in locazione.

Per maggiori informazioni contattare:  
Italiana Kase - Studio Settimo 3 sas  
via Leini 13, Settimo Torinese.  
0118005266

settimo@italianakase.com

## Renseignements logement

---> <b>Codice</b> <---: bra360	---> <b>Motivazione</b> <---: Vente
---> <b>Tipologia</b> <---:	<b>Région:</b> Piemonte
---> <b>Provincia</b> <---: Torino	---> <b>Comune</b> <---: Settimo Torinese
---> <b>Prezzo_Richiesto</b> <---: € 75.000	---> <b>Totale_mq</b> <---: 78 m2
---> <b>camere</b> <---: 1	---> <b>bagni</b> <---: 1
---> <b>Locali</b> <---: 2	: 3
: 4	: 1967
: € 60	









